

من وزيرة المالية
إلى

N° 1339

22/12/2022

الموضوع: حول معالم التسجيل المستوجبة على عقدي اقتناء مكاتبين
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 09 نوفمبر 2022

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي أفدتم بمقتضاه أن شركة " ***** " أبرمت عقدي بيع معرّف بالإمضاء عليهما بتاريخي 18 أوت 2022 و 29 أوت 2022 اقتنتت بمقتضاهما من شركة البعث العقاري " ***** " مكاتبين من العقار موضوع الرسم العقاري 72709 بن عروس، لاستغلالهما في نشاطها الاقتصادي المتمثل في الأشغال العامة، وطلبتنم انتفاع العقدين المذكورين بالنظام التفاضلي المذصوص عليه بالعدد 12 ثالثاً من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي، أتشرّف بأن أحيطكم علماً بما يلي:

طبقاً لأحكام العدد 12 ثالثاً من الفصل 23 المذكور تسجّل اقتناءات البناءات المهيأة لتعاطي الأنشطة الاقتصادية المنتفعة بأحكام قانون الاستثمار والمنجزة في نطاق تهيئة مناطق صناعية أو سياحية أو مناطق لتعاطي نشاط حرفي أو مهني طبق مخططات التهيئة العمرانية بالمعلوم القار إذا توفّرت الشروط المستوجبة لذلك.

وفي صورة الحال، وباعتبار أنّ نشاط شركة " ***** " لا ينتفع بأحكام قانون الاستثمار طبقاً لأحكام الأمر الحكومي عدد 389 لسنة 2017 المؤرّخ في 09 مارس 2017 والمتعلّق بالحوافز المالية لفائدة الاستثمارات المنجزة في إطار قانون الاستثمار، فإنّ العقدين موضوع استشارتكم يكونان غير مؤهلين للانتفاع بالامتياز الجبائي المذكور .

وتقبّلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبنفويض منها