

من وزيرة المالية

01/02/2023

إلى



الموضوع : حول تسجيل عقد فسخ وعد بيع بالمعلوم القار
المرجع : مکتوبك الوارد علينا بتاريخ 27 سبتمبر 2022

تبعاً لمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبت بمقتضاه التسجيل بالمعلوم القار لعقد فسخ وعد بيع محرر بموجب حجة عادلة بتاريخ 22 سبتمبر 2022 ويتعلق بمناوبات مشاعة من العقار موضوع الرسم العقاري عدد 4862 منوبة، أتشرّف بأن أحيطك علماً بأنه وباعتبار أن عقد البيع المؤرخ في 10 ماي 2022 تضمن شرطاً تعليقياً يتمثل في الحصول على قرض بنكي وبالتالي لم ينجر عنه نقلاً للملكية، فإن عقد فسخه الذي تضمن التنصيص صلبه على عدم تحقق الشرط التعليقي يكون غير ناقل للملكية أيضاً، ويسجل إذا قدم عن طواعية للإجراء بالمعلوم القار المنصوص عليه بالعدد 23 من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي .

وتقبلي فائق عبارات التقدير.

والسلام
عن وزيرة المالية وبفويض منها

المدير العام
للدراسات والتسيير الجبائي
نسخة مطابقة للأصل ترسل إلى السيدة المنتهجة العامة لإدارة الإعلام
يحيى الشمشلاسي