

30/01/2023

من المدير العام للدراسات والتشريع الجبائي  
إلى

N° 103

الموضوع: حول طلب تسجيل وعد بيع  
المرجع: إحالتكم عدد 578 بتاريخ 11 نوفمبر 2022

تبعاً لإحالتكم المذكورة بالمرجع أعلاه والتي طلبتم بمقتضاها إبداء الرأي حول تسجيل عقد وعد بيع محرر بموجب حجة عادلة مبرم بتاريخ 11 سبتمبر 2021 وعد بمقتضاه السيد \*\*\*\*\* بالتفويت لفائدة السيدة ، \*\*\*\*\* في مقسم أرض موضوع الرسم العقاري عدد 39885 بن عروس وقد تم إرفاق وعد البيع بوثيقة تشهد فيها السيدة \*\*\*\*\* بعدم تحوزها بالعقار موضوع الوعد بالبيع، أتشرف بأن أحيطكم علماً بأن طريقة دفع الثمن المضمنة ببطاقة النقل موضوع الاستشارة غير مطابقة لأحكام الفصل 45 من قانون المالية لسنة 2019 المتعلق بترشيد تداول الأموال نقداً مما يجعل العقد موضوع استشارتكم غير قابل للتسجيل في صيغته الحالية ، وبالتالي يستوجب الأمر تصحيح بطاقة النقل المذكورة حسب ما يقتضيه الإجراء .

والسلام

لدراسات والعقار الجبائي  
يحيى النعماني

www.impots.finan

Site web

الفاكس : 71.790.550

الهاتف : 71.783.786

Fax

العنوان: 87 شارع الطيب الميجري تونس - بلقوير 1002

Tél

Adresse : 87 Avenue taiebhir belvedere 1002 Tunis