

16/12/2022

من وزيرة المالية
إلى

N° 1322

الموضوع: طلب توضيحات حول معلوم انجرار الملكية ومعلوم التسجيل القار
المرجع: مکتوبکم الوارد علينا بتاريخ 14 نوفمبر 2022

لقد طلبتم بمقتضى مکتوبکم المشار إليه بالمرجع أعلاه توضيحات حول انتفاع منوّبکم بالتسجيل بالمعلوم القار المنصوص عليه بأحكام العدد 12 سابعا من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي وذلك بعنوان شرائه للعقار موضوع الرسم العقاري عدد 691 مدين المسمّى " *** " من قبل شركة " ***** " وذلك بتاريخ 19 أكتوبر 2022، وذكرتم أنّ منوّبکم قام بتحويل جزء من ثمنه للبائعة بالعملة الأجنبية القابلة للتحويل على أن يتم سداد الباقي عن طريق قرض بنكي، كما طلبتم توضيحات حول خضوع عقد البيع المذكور لمعلوم انجرار الملكية المحدد ب 3%.

جوابا، أتشرّف بإعلامکم بما يلي:

(1) يستوجب الانتفاع بأحكام الفصل 12 سابعا من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي توفر الشروط التالية:

- أن تتعلق العملية بنقل بمقابل لعقارات مبنية،
- أن يتم إثبات تمويل عملية الاقتناء بعملة أجنبية قابلة للتحويل،
- أن يتم الاقتناء من قبل الأشخاص غير المقيمين.

وفي صورة الحال، وباعتبار غياب إثبات ما يفيد دفع كامل الثمن بعملة أجنبية قابلة للتحويل، فإنّ عقد البيع موضوع استشارتکم يبقى خاضعا للمعالم النسبية المستوجبة على البيوعات العقارية.

(2) يكون معلوم انجرار الملكية المنصوص عليه بالعدد 10 من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي مستوجبا في كل الحالات التي لا ينصّ فيها العقد على ما يفيد دفع معالم التسجيل المتعلقة بأخر نقل بمقابل أو بالوفاة.

وحيث آلت ملكية العقار موضوع الرسم العقاري عدد 59883 إلى الشركة البائعة "

" كمساهمة عينية في رأس مالها من قبل "الشركة" *****
وتّم تسجيل هذه المساهمة العينية بالقبضة المالية بتاريخ 10 فيفري 1987.

وعلى أساس ما سبق، فإنّ انتفاع عقد البيع موضوع استشارتكم بالإعفاء من المعلوم التكميلي المحدد بـ 3% بعنوان انجرار الملكية يتوقّف على إثبات أنّ العقار المبيع موضوع الرسم العقاري عدد 691 مدين المسمّى " ***** " يتعلّق بنفس العقار موضوع الرسم العقاري 59883 الذي تمّ الإسهام به في رأس مال الشركة البائعة " ***** " وتمّ التنصيب على مراجع وتاريخ تسجيله.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

نسخة مطابقة للأصل ترسل إلى السيدة المديرية العامة للأداءات للإعلام.

المدير العام
للدراسات والتقييم الجبائي
يحيى الشمالي