

من وزيرة المالية
إلى

21/12/2022

N° 1334

الموضوع: توضيحات حول معالم التسجيل المستوجبة على عقد بيع
المراجع: مكتوبك الوارد علينا بتاريخ 9 نوفمبر 2022

تبعا لمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه المتضمن طلبك الانتفاع بالتسجيل بالمعلوم القار
لعقد بيع مبرم بتاريخ 07 نوفمبر 2022 والمتعلق ببيع عقار مع السيدة ***** في حق
نفسها وحق موكلاتها استنادا إلى أنه قد تم إبرامه لملاءمة عقد بيع سابق لنفس العقار للأحكام
القانونية المنصوص عليها بالفصل 377 مكرر من مجلة الحقوق العينية، أشرّف بإعلامك بأن
العقود المعاد تحريرها لتفادي سبب مبطل يمكن أن تنتفع بالتسجيل بالمعلوم القار شريطة :

- تحرير كتب أول وتسجيله بالقباضة المالية،
- عدم المساس بالأركان الأساسية للعقد الأصلي (الأطراف والتمن والمبيع...).

وعلى أساس ذلك، وباعتبار أنه لا تتوفّر في العقد موضوع استشارتك شروط العقد المعاد
تحريره ولا سيما الشرط المتعلق بالمحافظة على نفس الأطراف المتعاقدة، فإنه لا يمكن تسجيله
بالمعلوم القار.

وتقبلي فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام
للدراسات والتشرييع الجبائي
يحيى الشملاسي