

من وزيرة المالية

إلى

N° 140

الموضوع : حول تسجيل عقد فسخ و عد بيع بالمعلوم القار
المرجع : مكتبك الوارد علينا بتاريخ 27 سبتمبر 2022

تبعاً لمكتبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبت بمقتضاه التسجيل بالمعلوم القار لعقد فسخ و عد بيع محرر بموجب حجة عادلة بتاريخ 22 سبتمبر 2022 ويتعلق بمنايات مشاعة من العقار موضوع الرسم العقاري عدد *** . منوبة، أتشرف بأن أحيطك علماً بأنه وباعتبار أن عقد و عد البيع المؤرخ في 10 ماي 2022 تضمن شرطاً تعليقياً يتمثل في الحصول على قرض بنكي وبالتالي لم ينجر عنه نقلاً للملكية، فإن عقد فسخه الذي تضمن التنصيص صلبه على عدم تحقق الشرط التعليقي يكون غير ناقل للملكية أيضاً ، ويسجل إذا قدم عن طواعية للإجراء بالمعلوم القار المنصوص عليه بالعدد 23 من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجباني .

وتقبلي فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها