

من وزيرة المالية

07/02/2023

إلى

N° 187

الموضوع: حول تطبيق الامتياز الجبائي في مادة معالم التسجيل بعنوان اقتناء العقارات المبنية بالعملة الأجنبية القابلة للتحويل من قبل الأشخاص غير المقيمين

المرجع: مكتوبكما الوارد علينا بتاريخ 23 ديسمبر 2022

لقد ذكرتما بمقتضى مكتوبكما المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكما اقتنيتما عقارا مناصفة بينكما بالعملة الأجنبية القابلة للتحويل موضوع الرسم العقاري عدد **** أريانة، وطلبتما معرفة مدى انتفاعكما أو أحكما بامتياز التسجيل بالمعلوم القار المنصوص عليه بالعدد 12 سابعا من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي وأشرتما إلى عدم توفر صفة غير مقيم بالنسبة إلى السيدة ***** وذلك لاضطرارها إلى البقاء بالبلاد التونسية بسبب جائحة كورونا.

جوابا، أتشرّف بإعلامكما أنّ الانتفاع بالتسجيل بالمعلوم القار المنصوص عليه بالعدد 12 سابعا من الفصل 23 من المجلة المذكورة يستوجب:

- أن يكون المشتري شخصا طبيعيا غير مقيم على معنى التشريع المتعلق بالصرف،
- أن يتعلق العقد بعملية نقل بمقابل لعقار أو عدة عقارات مبنية،
- أن يتم دفع الثمن كاملا بعملة أجنبية قابلة للتحويل.

وعلى هذا الأساس، فإنّ الانتفاع بالنظام التفاضلي المذكور يستوجب إلى جانب تحقق الشروط الأخرى إثبات صفة غير المقيم بالنسبة إلى المشتريين معا (السيد ***** والسيدة *****).

وتقبلا فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير
الدراسة التشرييع الجبائي
يحيى الملاحي