

من وزيرة المالية

10/02/2023

إلى

N° 204

الموضوع: حول معلوم تسجيل عقد إحالة عقار
المرجع: مكتوبك الوارد علينا بتاريخ 14 نوفمبر 2022

تبعاً لمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبت بمقتضاه مذك بتوضيحات حول معاليم التسجيل المستوجبة على عقد مبرم بتاريخ 24 أكتوبر 2022 فوّتت بموجبه شركة "*****" لفائدة شركة البعث العقاري "*****" في العقار المسمى "*****" موضوع الرّسم العقاري عدد ***** تونس من المثال التقسيمي للعقار موضوع الرّسم العقاري عدد ***** تونس، أتشرف بأن أحيطك علماً بأنّ العقد موضوع استشارتك يخضع لاستخلاص المعاليم التالية:

- 5% بعنوان معلوم التسجيل المستوجب على البيوعات العقارية المنصوص عليه بالعدد 1 من الفصل 20 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي،
- 1% بعنوان معلوم الترسيم العقاري،
- معلوم الطابع الجبائي المحدد بـ 5 دنانير عن كلّ ورقة من كلّ نسخة من العقد،
- خطايا التأخير المستوجبة.

هذا وتجدر الإشارة من ناحية أخرى أنّ الفصل الأول من العقد المذكور غير مطابق لأحكام الفصل 45 من قانون المالية لسنة 2019 المتعلّق بترشيد تداول الأموال نقداً ممّا يجعل العقد موضوع استشارتك غير قابل للتسجيل في صيغته الحالية.

ويمكنك تصحيح الوضعية حسب ما يقتضيه الإجراء سواء بالتنصيص أسفل العقد على طريقة الدفع بطريقة غير طريقة الدفع نقداً تكون مشهوداً بصحتها من قبل الأطراف أو بمقتضى كتب تكميلي.

وتقبلي فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام
لدراسات والتشريع الجبائي
يحيى المشعلاني