

من وزيرة المالية
إلى

N° 1225

10/11/2022

الموضوع : طلب تسجيل عقد إحالة حقوق انتفاع
المرجع : مکتوبکم الوارد علينا بتاريخ 9 سبتمبر 2022

تبعاً لمکتوبکم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه تسجيل عقد اتفاق مبرم بتاريخ 03 جانفي 2022 يتعلّق بحلولکم محلّ والدکم السيد ***** في جميع حقوقه المنجزة له من عقد كراء شقة مؤرخ في غرة مارس 1968 ومسجل بقباضة المالية بتونس بتاريخ 22 مارس 1968 وذلك دون التعريف بالإمضاء عليه، أتشرّف بأن أحيطکم علماً بأنّ عدم تعريف طرفي العقد بإمضائهما صلب العقد لا يمثل عائقاً أمام القيام بإجراء التسجيل.

غير أنّه وحيث تضمّن عقد إحالة حقوق الانتفاع المذكور التنصيص على أنّ عقد الكراء الأصلي المبرم بتاريخ 01 مارس 1968 يعتبر جزء لا يتجزأ منه، فإنّ تسجيل عقد إحالة حقوق الانتفاع موضوع استشارتکم يتوقّف على مصادقة المسوّغ مالك العقار على عملية الإحالة.

وتقبّلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

ز.الموسوي بن العياد
لدراسات والتشريع الجبائي
يحيى المصلاحي