

من وزيرة المالية
إلى

24/11/2022

N° 1272

الموضوع: حول الانتفاع بأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015
المرجع: مكتوبكم الوارد بتاريخ 9 سبتمبر 2022

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه تمكينكم من الانتفاع بأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 مبيّنين أنكم تحصلتم على قرض سكني لدى بنك المؤسسة ***** (*****) خصص جزء منه لتسوية الأقساط المتخلدة بذمتكم والمتعلقة بقرض شخصي سابق وأنكم تقدمتم بمطلب لمشغلكم قصد تمكينكم من الإنتفاع بالطرح المذكور غير أنه تم رفض مطلبكم، يشرفني اعلامكم أنه تم بمقتضى الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 تمكين الأشخاص الطبيعيين لغاية ضبط دخلهم الصافي الخاضع للضريبة على الدخل، من طرح فوائض القروض المخصصة لاقتناء أو لبناء محل واحد معد للسكنى لا تتعدى قيمة اقتنائه أو كلفة بنائه 200.000 دينار، وذلك شريطة ألا يكون المنتفع بالقرض مالكا لمحل آخر معد للسكنى في تاريخ الانتفاع بالطرح.

مع العلم أن الطرح يشمل فوائض القروض المخصصة لبناء أو استكمال بناء أو إعادة بناء محل معد للسكنى ولا يشمل فوائض القروض المخصصة لاقتناء الأراضي أو قروض الاستهلاك أو التهيئة أو التوسعة.

ويتم الطرح بالنسبة إلى الأجراء وأصحاب الجرايات عند ضبط قاعدة الخصم من المورد المستوجب بعنوان الضريبة على الدخل.

هذا وتم بمقتضى الفصل 40 من قانون المالية لسنة 2020، التنصيص على أن مبلغ 200.000 دينار يضبط دون اعتبار الأداء على القيمة المضافة وذلك بالنسبة لمبلغ الفوائض التي يحل أجل استخلاصها ابتداء من غرة جانفي 2020.

بالتالي، وفي الحالة الخاصة، وباعتبار عدم وجود ما يفيد تخصيص جزء من القرض الذي تحصلتم عليه لبناء أو استكمال بناء أو اقتناء محل معد للسكنى ضمن الوثائق المصاحبة

لمكتوبكم حيث اقتصر عقد القرض على التنصيص أنه عقد تجديد "Tajdeed plus" وأنه مخصص في جزء منه لشراء قرض سابق، فإنه لا يمكنكم الانتفاع بطرح الفوائد المنصوص عليه بالفصل 26 المذكور أعلاه.

غير أنه، وفي صورة الاستظهار بما يفيد أن جزء من القرض مخصص لبناء أو استكمال بناء أو اقتناء محل معد للسكنى، فإنه يمكنكم الانتفاع بطرح فوائد الجزء من القرض المتعلق ببناء أو استكمال بناء أو اقتناء المحل المذكور فحسب وذلك في صورة الإستجابة للشروط المذكورة أعلاه والإستظهار بكل الوثائق اللازمة. ويتم الطرح على أساس وثيقة مسلمة من قبل البنك تبين القسط من الفوائد المتعلقة بالجزء من القرض المخصص لبناء أو استكمال بناء أو اقتناء المحل المعد للسكنى موضوع مكتوبكم.

وتقبلوا سيدي، فائق عبارات الاحترام والتقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وتفويض منها

المختبر العام
للدراستات والتشريع الحسابي
يحيى الشحلاللي