الجمهورية التونسية
وزارة الماليّة

D.G.E.L.F
La direction Générale des Etudes et de la législation fiscale
الإدارة العامة للدراسات و التشريع الجبائي

مـن وزيرة المالية

إلـى

18/04/2023 N° 560

المـــوضـــوع: حول طلب تسجيل عقد شراء أرض فلاحية بالمعلوم القار
المـــرجـــع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 23 مارس 2023

لقد ذكرتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ "شركة ********** " أبرمت بتاريخ 17 مارس 2023 عقد شراء جميع المنابات على الشياع في الأرض الفلاحية موضوع الرسم العقاري عدد *** سليانة بثمن قدره 916.000 دينارا تمّ تمويل جزء منه بموجب قرض مسند من قبل البنك ****** في حدود 450.000 دينارا وتطلبون الانتفاع بأحكام العدد 11 مكرر من الفصل 23 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي المتعلّق بالتسجيل بالمعلوم القار لعقود اقتناء الأراضي الفلاحية المخصصة لإنجاز الاستثمارات في قطاع الفلاحة المموّلة بقرض عقاري طبقا لقانون الاستثمار.

وجوابا، أتشرّف بأن أحيطكم علما بأنّ منح الامتياز الجبائي المنصوص عليه بالعدد 11 مكرر من الفصل 23 المذكور يتوقّف على توفّر الشروط المستوجبة للحصول على مقرر إسناد قرض عقاري يثبت أنّ تمويل اقتناء الأرض تمّ بموجب قرض عقاري فلاحي طبقا لأحكام الفصول من 23 إلى 26 من الأمر الحكومي عدد 389 لسنة 2017 المؤرخ في 9 مارس 2017.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسّـــلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام
لدراسات والتشريع الجبائي
إحسان الشملالي

موقع الواب: www.impots.finances.gov.tn الفاكس : 71.790.550 Site web
الهاتف: 71.783.786 العنوان: 87 شارع الحبيب المهيري تونس- بلفيدير 1002 Fax Tél
Adresse : 87 Avenue taiebmhiri belvedere1002 Tunis