

من المدير العام للدراسات والتشريع الجبائي

04/04/2023

إلى

N° 461

الموضوع: حول تسجيل عقد شراء أرض بالمعلوم التصاعدي
المرجع: إحالتكم عدد 138 بتاريخ 21 مارس 2023

لقد طلبتم بمقتضى إحالتكم المشار إليها بالمرجع أعلاه إبداء الرأي حول مكتوب السيد
، الذي أفاد بمقتضاه أنه أبرم بتاريخ 08 مارس 2023 مع السيد
عقد اقتناء 463 م² على الشياخ في الأرض الفلاحية موضوع الرسم العقاري عدد 65161
أريانة والتزم صلب العقد المذكور ببناء مسكن فردي ، أتشرف بأن أحيطكم علما بأنه طبقا
لأحكام الفصل 21 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي يستوجب الانتفاع بمعلوم التسجيل
التصاعدي المنصوص عليه بالفصل 20 رابعا بعنوان اقتناء الأراضي قصد بناء عقارات
فردية معدة للسكنى أن يتضمن عقد الشراء تصريحاً ينص على أنّ الأرض تمّ اقتناؤها لهذا
الغرض.

وبالتالي فإنّ الصبغة الفلاحية للأرض المقتناة لا تحول دون الانتفاع بالتعريف التصاعدي
لمعالم التسجيل إذا توفر شرط الالتزام المذكور، وفي صورة الحال وباعتبار أنّ المعني بالأمر
التزم صلب العقد موضوع الاستشارة ببناء مسكن فردي، فإنّه يمكنه الانتفاع بالتسجيل بالمعلوم
التصاعدي.

والسلام


المدير العام
لدراسات والتشريع الجبائي
يحيى الشمالي

موقع الويب: www.impots.finances.gov.tn

Site web

الفاكس : 71.790.550

الهاتف : 71.783.786

Fax

العنوان: 87 شارع الطيب الميبري تونس - بليديو 1002

Tel

Adresse : 87 Avenue tatebmhiri belvedere 1002 Tunis