

من وزيرة المالية

إلى

N° 673

19/05/2023

الموضوع: حول الإعفاء من دفع معلوم انجرار الملكية
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 28 مارس 2023

لقد طلبتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه إعفاء منوّبكم السيد من دفع معلوم التسجيل التكميلي المحدد بـ3% بعنوان إنجرار الملكية على عقد البيع المبرم بتاريخ 15 مارس 2022 والذي اقتصى بمقتضاه كامل العقار الفلاحي موضوع الرسم العقاري عدد 37438 أريانة ، جوابا أتشرف بأن أحيطكم علما بأن معلوم انجرار الملكية المنصوص عليه بالعدد 10 من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي يكون مستوجبا في كل الحالات التي لا ينصّ فيها العقد على ما يفيد دفع معالم التسجيل المتعلقة بأخر نقل بمقابل أو بالوفاة .

وفي صورة الحال، وحيث أن ملكية العقار آلت للبايعين بموجب الإرث فإنّ الإعفاء من معلوم انجرار الملكية المحدد بـ3% يتوقّف على التنصيب على مراجع وتاريخ تسجيل آخر نقل بالوفاة وهي التصريح بتركة المرحوم

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسّلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

للدراسات والتشريع الجبائي
يحيى العفصت سلاسي