

من وزيرة المالية

09/08/2023

إلى

N° 924

الموضوع: طلب توضيحات حول إجراء تسجيل عقد
المرجع: مكتبكم الوارد علينا بتاريخ 03 جويلية 2023

تبعاً لمكتبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه توضيحات حول إجراء تسجيل عقد كراء مبرم من قبل المرحوم بتاريخ 01 ديسمبر 1986 وغير معرّف بالإمضاء عليه من قبل الأطراف المتعاقدة ولم يتضمّن التنصيص على رقم بطاقة التعريف الوطنية للمؤجر، أتشرّف بأن أحيطكم علماً بما يلي:

طبقاً لأحكام الفصل 93 من مجلة معاليم التسجيل والطابع الجبائي يتعيّن على كل طرف في عقد خاضع وجوباً لإجراء التسجيل أن يذكر ضمن العقد المقدم للتسجيل معرّفه الجبائي أو رقم بطاقة تعريفه الوطنية أو رقم جواز سفره وذلك بالنسبة إلى الأطراف المتعاقدة غير المؤهلين للحصول على بطاقة تعريف وطنية.

ويتعيّن على قابض المالية إن أهمل الأطراف ذلك أن يدعوهم للتنصيص على هذه المعلومات بأسفل العقد ممضاه ومشهود بصحتها.

وعلى هذا الأساس، فإنّ إجراء تسجيل عقد الكراء موضوع استشارتكم يستوجب التنصيص على رقم بطاقة التعريف الوطنية للمؤجر.

أما من ناحية عدم تعريف طرفي العقد بإمضاءيهما صلب العقد فإنّ ذلك لا يمثل عائقاً أمام القيام بإجراء التسجيل.

وتقبّلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها