

من وزيرة المالية

21/08/2023

إلى

N° 932

الموضوع: حول امتياز التسجيل بالمعلوم القار المنصوص عليه بالعدد 12 سابعاً من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي
المرجع: مکتوبکم الوارد علينا بتاريخ 15 جوان 2023

تبعاً لمکتوبکم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي ذكرتم بمقتضاه أن منوّبتکم شركة " تعتزم شراء مجموعة من المكاتب لتخصيصها كمقرها الاجتماعي ، وطلبتكم معرفة مدى انتفاعها بامتياز التسجيل بالمعلوم القار المنصوص عليه بالعدد 12 سابعاً من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي ، أتشرّف بإعلامکم بأن الانتفاع بأحكام العدد 12 سابعاً من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي يتوقف على توفر الشروط الآتي ذكرها:

- أن يكون المشتري شخصاً طبيعياً غير مقيم على معنى التشريع المتعلق بالصرف،
- أن يتعلق العقد بعملية نقل بمقابل لعقار أو عدة عقارات مبنية،
- أن يتم دفع الثمن كاملاً بعملة أجنبية قابلة للتحويل.

وبالتالي فإن الشخص المعنوي غير معني بالامتياز.

هذا ولمزيد التوضيح يمكنكم الرجوع إلى المذكرة العامة عدد 7 لسنة 2022 حول الموضوع المتوفرة بالموقع الإلكتروني لوزارة المالية www.impots.finances.gov.tn.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير!

والسلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منها