

من وزيرة المالية

إلى

21/08/2023

N° 959

الموضوع: توضيحات حول معلوم الترسيم العقاري على الرهون
المرجع: مكتوباكم الواردين علينا بتاريخ 08 جوان 2023 وبتاريخ 4 أوت 2023

لقد ذكرتم بمكتوبيكم المشار إليهما بالمرجع أعلاه أنّ شركة " أبرمت بتاريخ 18 جانفي 2013 مع مصرف عقد تمويل بالمرابحة تم توثيقه برهن عقاري على الرسوم العقارية عدد 60760 أريانة و عدد 60762 أريانة و عدد 60763 أريانة و عدد 60765 أريانة ، و تحصلت بتاريخ 21 نوفمبر 2016 على شهادة في رفع اليد على الرسم العقاري عدد 60762 أريانة قامت بتسجيلها واستخلاص معلوم الترسيم العقاري على الرهون في شأنها ، وباعتبار أنّه لم يتم التنصيص ضمن الشهادة المذكورة على بقية الرسوم العقارية ، قام البنك بتسليم الشركة المذكورة كتبا تكميليا بتاريخ 17 ماي 2022 تضمن التنصيص على بقية الرسوم العقارية ، وعليه فإنكم تطلبون إعفاء الكتب التكميلي المذكور من معلوم الترسيم العقاري على الرهون.

وجوبا أتشرف بأن أحيطكم علما بأنه باعتبار أنّ كامل مبلغ الرهن المحدد بـ 2.480.000 دينار قد تم ترسيمه على كل من الرسوم العقارية عدد 60760 أريانة و عدد 60762 أريانة و عدد 60763 أريانة و عدد 60765 أريانة، وباعتبار أنّ معلوم الترسيم العقاري على الرهون والمحدد بـ 0,2% قد تم استخلاصه كاملا بمناسبة تسجيل شهادة رفع اليد الأصلية المؤرخة في 21 نوفمبر 2016 فإنّ هذا المعلوم يكون غير مستوجب على الكتب التكميلي لشهادة رفع اليد المؤرخة في 17 ماي 2022.

هـ تقنله ا، فانه، عبارات التقدير.

عن وزيرة المالية وبتفويض منه

موقع الواب : www.inpots.finances.gov.tn
Site web
الفاكس : 71.790.550
الهاتف : 71.784.700 / 71.790.504
Tél
71.784.700 / 71.790.504
1002 Tunis Belvédère
العنوان : 87 شارع الطيب المهيري 1002 تونس البلدير
Adresse : 87avenue Taleb Mhiri