

من وزيرة المالية

إلى

21/08/2023

N° 963

الموضوع: حول تطبيق أحكام الفصل 45 من قانون المالية لسنة 2019
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 23 جوان 2023

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكم أبرمتم بتاريخ 30 جويلية 2018 عقد وعد بيع قطعة أرض مع السيد [الاسم] وبتاريخ 17 أوت 2022 قمتم بإبرام عقد بيع نهائي مع إضافة السيدين [الاسم] و [الاسم] كمشتريين، وتطلبون تسجيل عقد البيع النهائي المذكور باعتبار أن المبلغ المحدد بـ 60.000 دينار موضوع وعد البيع قد تم دفعه نقدا قبل دخول أحكام الفصل 45 المذكور دخول حيز التنفيذ.

وجوابا، أشرف بأن أحيطكم علما بأن طريقة الدفع المنصوص عليها بالعقد موضوع استشارتكم غير مطابقة لمقتضيات الفصل 45 من قانون المالية لسنة 2019 المتعلق بترشيد تداول الأموال نقدا، ولا يمكن اعتبار مبلغ التسبقة المدفوع نقدا في عقد وعد البيع مستثناة من تلك الأحكام باعتبار تغير الأطراف في عقد البيع النهائي وهو ما يستوجب تصحيح الوضعية وذلك بذكر مراجع دفع مبلغ الـ 60.000 دينار بطريقة غير طريقة الدفع نقدا بأسفل العقد أو بعقد تكميلي مسمى من قبل الأطراف.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام
عن وزيرة المالية وبتفويض منه

محمدي السليمان
مدير عام

موقع الويب: www.impots.finances.gov.tn الفاكس: 71.790.550 : Site web
الهاتف: 71.783.786 : Tél
الفاكس: 71.783.786 : Fax
Tél
Adresse : 87 Avenue Jalebnihiri belvedere 1002 Tunis