

## من وزيرة المالية

12/09/2023

إلى

N° 1024

**الموضوع:** طلب توضيحات حول تسجيل كتابات متعلقة بشركة  
**المرجع:** مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 31 أوت 2023

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه توضيحات حول تسجيل  
الكتابات التالية:

(1) عقد إحالة حصص اجتماعية لشركة " " وهي شركة ذات  
مسؤولية محدودة المحرر بتاريخ 2 أوت 2023 والمعرف بالإمضاء عليه بتاريخ 18 أوت 2023  
والذي أحال بمقتضاه السيدان و والسيدة  
المتمثلة في جميع الحصص الاجتماعية لشركة " " لفائدة السادة  
مناباتهم

(2) محضر جلسة عامة خارقة للعادة بتاريخ 02 أوت 2023 تضمن المصادقة على عملية  
الإحالة المذكورة أعلاه وتسمية وكيلين وتحيين القانون الأساسي للشركة.

(3) كتب معرف بالإمضاء عليه بتاريخ 14 أوت 2023 تضمن إقرار المشتريين للحصص  
الاجتماعية بعلمهم بوجود قضية مدنية مرفوعة من قبل نقابة متساكني إقامة لورنس ضد شركة  
" " وأن وجود هذه القضية لا يعتبر مانعا لإتمام عملية البيع ولا يمكن أن  
يمثل سببا للفسخ بعد إتمام البيع.

أتشرف بأن أحيطكم علما بما يلي:

عملا بأحكام الفصل 29 والعديدين 6 و7 من التعريفات الواردة بالفصل 20 من مجلة معاليم  
التسجيل والطابع الجبائي، لا تخضع عقود إحالة المنابات الاجتماعية إلى المعلوم النسبي إلا إذا  
كانت هذه المنابات مسندة مقابل الإسهام بعقارات وتمت إحالتها خلال العامين المواليين لتاريخ  
حصول الإسهام في الشركة أو حوّلت هذه المنابات لحائزها حق استغلال أو ملكية عقارات أو جزء  
منها.

(2) محضر جلسة عامة خارقة للعادة بتاريخ 02 أوت 2023 تضمن المصادقة على عملية  
الإحالة المذكورة أعلاه وتسمية وكيلين وتحيين القانون الأساسي للشركة.

(3) كتب معرف بالإمضاء عليه بتاريخ 14 أوت 2023 تضمن إقرار المشتريين للحصص  
الاجتماعية بعلمهم بوجود قضية مدنية مرفوعة من قبل نقابة متساكني إقامة لورنس ضد شركة  
" " وأن وجود هذه القضية لا يعتبر مانعا لإتمام عملية البيع ولا يمكن أن  
يمثل سببا للفسخ بعد إتمام البيع.

وفي صورة الحال وحيث لم يتضمّن كتب الإحالة موضوع الاستشارة التنصيص على أنّ عملية الإحالة تخوّل لحائزيها حق استغلال أو ملكية عقار وحيث أنّ الحصص الاجتماعية موضوع التفويت قد تمّ اكتتابها كليًا نقداً فإنّ عقد إحالة الحصص الاجتماعية المعرّف بالإمضاء عليه بتاريخ 18 أوت 2023 يسجّل بالمعلوم القار المحدّد بـ30 ديناراً عن كلّ صفحة من كلّ نسخة منه.

هذا ويخضع محضر الجلسة العامة الخارقة للعادة المؤرخ في 02 أوت 2023 للتسجيل بالمعلوم القار المحدّد بـ30 ديناراً عن كلّ صفحة من كلّ نسخة منه، ولا يخضع كتب الإقرار المعرّف بالإمضاء عليه بتاريخ 14 أوت 2023 لإجراء التسجيل وفي صورة تقديمه عن طواعية للإجراء فإنه يتحمّل المعلوم القار المنصوص عليه بالعدد 23 من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي والمحدد بـ30 ديناراً عن كلّ صفحة من كلّ نسخة من الكتب.

وتقبّلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منه

المندوب العام  
للمؤسسات والهيئات  
بالتفويض من  
المندوب العام