

من وزيرة المالية
إلى

19/09/2023

N° 1061

الموضوع: حول الانتفاع بأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015
المرجع: مكتوبكم الوارد بتاريخ 3 أكتوبر 2022

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي ذكرتم بمقتضاه أنكم موظفون بالانتفاع
التونسي للفلاحة والصيد البحري، طالبين تمكينكم من الانتفاع بأحكام الفصل 26 من قانون
المالية التكميلي لسنة 2015، يشرفني إعلامكم أنه تم بمقتضى الفصل 26 المذكور تمكين
الأشخاص الطبيعيين لغاية ضبط دخلهم الصافي الخاضع للضريبة على الدخل، من طرح
فوائض القروض المخصصة لاقتناء أو لبناء محل واحد معد للسكنى لا تتعدى قيمة اقتنائه أو
كلفة بنائه أو استكمال بنائه 200,000 دينار، وذلك شريطة ألا يكون المنتفع بالقرض مالكا
لمحل آخر معد للسكنى في تاريخ الانتفاع بالطرح.

ولا يشمل الطرح فوائض القروض المخصصة لاقتناء الأراضي أو قروض الاستهلاك
أو التهينة أو التوسعة. كما لا يشمل الطرح المصاريف المبذولة للحصول على القرض على
غرار مصاريف التأمين ومعاليم التسجيل.

ويتم الطرح بالنسبة إلى الأجراء وأصحاب الجرايات عند ضبط قاعدة الخصم من
المورد المستوجب بعنوان الضريبة على الدخل.

هذا وتم بمقتضى الفصل 40 من قانون المالية لسنة 2020، التخصيص على أن مبلغ
200.000 دينار يضبط دون اعتبار الأداء على القيمة المضافة وذلك بالنسبة لمبلغ الفوائض
التي يحل أجل استخلاصها ابتداء من غرة جانفي 2020.

وفي الحالة الخاصة، يتبين بالرجوع إلى الوثائق المصاحبة لمكتوبكم ما يلي:

تحصلتم خلال سنة 2014 على قرض لدى البنك بقيمة 36.000
دينار خصص جزء منه لخلاص ما تخذل بدمتكم من قرض قديم والجزء المتبقي

لاستكمال بناء مسكن، القروض المذكورة لاقتناء الأراضي أو قروض الاستهلاك

أو التهينة أو التوسعة. كما لا يشمل الطرح المصاريف المبذولة للحصول على القرض على

غرار مصاريف التأمين ومعاليم التسجيل.

ويتم الطرح بالنسبة إلى الأجراء وأصحاب الجرايات عند ضبط قاعدة الخصم من

- تحصلتم خلال سنة 2021 على قرض آخر لدى البنك بقيمة 88.229 دينار خصص جزء منه لاستكمال بناء مسكن وتم تخصيص الباقي لإعادة شراء القرض السابق الذي تحصلتم عليه من البنك الوطني الفلاحي وخلص مصاريف التأمين.

على أساس ما سبق، يمكنكم الانتفاع بطرح فوائض القرض الذي تحصلتم عليه خلال سنة 2021 لدى البنك التونسي وذلك فقط في حدود الفوائض المتعلقة بـ:

- القسط من القرض المذكور المخصص لاستكمال بناء المسكن موضوع مکتوبكم،
- القسط من القرض المذكور المخصص لإعادة شراء القرض الذي تحصلتم عليه لدى البنك والمخصص بدوره لبناء أو لاستكمال بناء نفس المسكن موضوع مکتوبكم.

ويتم الطرح على أساس وثيقة مسلمة من قبل البنك المقرض تبين القسط من الفوائض المتعلقة بالقروض المخصصة للبناء أو لاستكمال البناء.

- تحصلتم خلال سنة 2021 على قرض آخر لدى البنك الوطني الفلاحي بقيمة 88.229 دينار ولا يشمل الطرح، في كل الحالات، القسط من الفوائض المتعلقة بخلص القروض غير المخصصة للبناء أو لاستكمال البناء أو المخصصة لخلص مصاريف التأمين.

مع العلم أنه، وفي كل الحالات، يستوجب الانتفاع بالطرح المنصوص عليه بالفصل 26 المذكور أعلاه، توفر كل الشروط المستوجبة لذلك وخاصة منها ألا تتجاوز كلفة بناء المسكن موضوع مکتوبكم 200.000 دينار دون اعتبار الأداء على القيمة المضافة وعدم امتلاك أكثر من محل واحد معد للسكنى في تاريخ الانتفاع بالطرح.

- خصم من القرض المذكور بخصم لا يقل عن 10% من مجموع قسطه، مع العلم أنه، وفي كل الحالات، يستوجب الانتفاع بالطرح المنصوص عليه بالفصل 26 المذكور أعلاه، توفر كل الشروط المستوجبة لذلك وخاصة منها ألا تتجاوز كلفة بناء المسكن موضوع مکتوبكم 200.000 دينار دون اعتبار الأداء على القيمة المضافة وعدم امتلاك أكثر من محل واحد معد للسكنى في تاريخ الانتفاع بالطرح.

وتقبّلوا سيدي، فائق عبارات الاحترام والتقدير.
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

بالاتم احتراماً
للدراسات والتشريعات
التي تخص الشراكة مع
البنك الوطني الفلاحي