

من وزيرة المالية

إلى

N° 1513

28/12/2023

الموضوع: حول نسبة الأداء على القيمة المضافة المستوجبة على بيع العقارات المبنية المعدة قصرا للسكن.
المرجع : مكتوبكم الوارد بتاريخ 21 نوفمبر 2023.

تضمن مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه طلب معرفة نسبة الأداء على القيمة المضافة المستوجبة بعنوان بيوعاتكم من العقارات المبنية المعدة قصرا للسكن موضوع عقود وعود بالبيع التي اكتسبت تاريخا ثابتا، تبعا للتعريف بالامضاء وتمّ على هذا الأساس توظيف نسبة 13% للأداء على القيمة المضافة. كما ذكرتم أنّ تحرير العقود النهائية سيتمّ بعد غرة جانفي 2024.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنّه تمّ بمقتضى أحكام الفصل 39 من قانون المالية لسنة 2024 تأجيل تطبيق نسبة 19% للأداء على القيمة المضافة المستوجبة على بيوعات العقارات المبنية المعدة قصرا للسكن والمنجزة من قبل الباعثين العقاريين إلى غاية غرة جانفي 2025.

وبالتالي يتواصل تطبيق الاداء على القيمة المضافة بنسبة 13% بالنسبة إلى بيوعات العقارات المبنية المعدة قصرا للسكن والمنجزة من قبل الباعثين العقاريين إلى غاية 31 ديسمبر 2024.

وتقبّلوا، سيدي فائق عبارات الاحترام والتقدير.

والسّلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام
لدراسات والتشريع الجبائي
بجني الششماللي