

من وزيرة المالية
إلى

04/10/2023

الموضوع: حول إجراء تسجيل عقد بيع
المرجع: مکتوبكم الوارد علينا بتاريخ 14 سبتمبر 2023

تبعاً لمکتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي ذكرتم بمقتضاه أن شركة
اقتنت بتاريخ 02 أوت 2023 أجزاء مشاعة قدرت بـ 833,45 جزء من العقار
موضوع الرسم العقاري عدد 57830 أريانة لدى السيدة
الانفعاغ وفي حق ابنيها السيد و السيد
460.000 ألف دينار، وذكرتم أنه واثراً تقدمكم للقباضة المالية لإجراء التسجيل رفض السيد قابض
المالية تسجيله لوجود إشكال على مستوى الفصلين 3 و 5 من العقد، وتطلبون تمكينكم من تسجيل
العقد المؤرخ في 02 أوت 2023، أتشرف بأن أحيطكم علماً بما يلي:

(1) بالرجوع إلى الفصل 3 من العقد موضوع استشارتكم يتبين أن الأجزاء المشاعة الراجعة
بالملكية للسيدة، تتمثل في المقسم عدد A1 وتقدر بـ 1532 أسندت إليها بموجب عقد
المقاسمة غير المسجل والمعرف بالإمضاء عليه بتاريخ 17 نوفمبر 2014 والمرفق نسخة منه
بمکتوبكم المذكور، وأنها لم تقم بالتفويت بالبيع إلا في حدود 833,45 جزء مشاع من الرسم العقاري
عدد 57830 أريانة.

(2) بالرجوع إلى الفصل 5 من عقد البيع المراد تسجيله وحيث تم التنصيص على مراجع دفع
الثمن بموجب صك بنكي مسحوب على التجاري بنك فإن طريقة دفع ثمن البيع المنصوص عليها
بالعقد المذكور تكون ملائمة لمقتضيات الفصل 45 من قانون المالية لسنة 2019 المتعلق بترشيح
تداول الأموال نقداً.

وعلى أساس ما سبق، فإن عقد البيع المؤرخ في 2 أوت 2023 يكون خاضعاً بمناسبة إجراء
تسجيله للمعاليم التالية:

- المعلوم النسبي المستوجب على البيوعات العقارية والمحدد بـ 5% من ثمن البيع،
- معلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 1%،
- معلوم الطابع الجبائي المحدد بـ 5 دنانير عن كل ورقة من كل نسخة من العقد.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبفويض منها