



12 جوان 2023

ص-0000225-30102-08-2023

من المدير العام للأداءات
إلى
السيد

الموضوع: حول النظام الجبائي في مادة الأداء على القيمة المضافة المطبق على عملية تسويق عقار لفائدة " الهيئة
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 21 مارس 2023.

وبعد، لقد تضمن مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه ما يفيد أنكم تشتغلون كموظف لدى شركة وأنكم قمتم بتسويق محل سكناكم لفائدة " الهيئة
الأخيرة طالبتكم بالإستظهار بما يفيد عدم خضوعكم للأداء على القيمة المضافة ليتسنى لها خلاصكم دون القيام بالخصم من المورد بعنوان الأداء المذكور، وتطلبون إيضاحات حول الموضوع.
وجوابا، يشرفني إحاطتكم علما بأنه طبقا لأحكام العدد 12 من الفقرة II من الجدول "أ" جديد الملحق بمجلة الأداء على القيمة المضافة، تنتفع بالإعفاء من الأداء المذكور عمليات تسويق محلات السكنى غير المؤثثة وتسويق العقارات الأخرى من قبل الجماعات المحلية والأشخاص الطبيعيين غير الخاضعين للأداء على القيمة المضافة في النظام الحقيقي بموجب نشاط آخر.

وعلى هذا الأساس، وباعتبار أنكم لا تخضعون للأداء على القيمة المضافة في النظام الحقيقي بموجب نشاط آخر، فإن عملية كراء العقار المذكور لا تخضع للأداء سالف الذكر.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

المدير العام للأداءات
الرضاء بنتيجة الغريبي حرم العريبي