

7 - جوان 2022

من المديرية العامة للأداءات
إلى
شركة "
في شخص ممثلها القانوني

الموضوع: حول طلب إسترجاع فائض الأداء.

المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 16 مارس 2022.

و بعد، لقد تضمن مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه ما يفيد أن شركة
" وهي شركة مدنية عقارية يتمثل نشاطها في "كراء العقارات" خضعت
لمراجعة جبائية معمقة شملت سنوات 2017 و 2018 و 2019 و 2020 أفضت إلى إقرار فائض
بعنون الأداء على القيمة المضافة بمبلغ قدره 59.048,549 ديناراً وفائض بعنوان التسبقة على
الأرباح يقدر بـ 147.497,047 ديناراً. هذا وقد قامت على إثرها الشركة بإبرام محضر صلح
بتاريخ 04 نوفمبر 2021 وإيداع مطلب إسترجاع في الفوائض المذكورة، غير أن المصالح الجبائية
المختصة رفضت تمكينها من ذلك معتبرة أن الأداء على القيمة المضافة يتعلق بعقار معد للبناء ثم
إقتناؤه عن طريق الإيجار المالي وتعزز مؤسستكم المساهمة به في رأس مال شركة بعث عقاري.
كما قامت بمطالبتكم بتغيير الشكل القانوني للشركة ليتسنى لكم إسترجاع الفائض المتأتي من التسبقة
على الأرباح. وتطلبون إيضاحات حول الموضوع.

وجواباً، يشرفني إحاطتكم علماً انكم مدعوون للإتصال في الغرض بالمركز الجهوي لمراقبة

الأداءات بتونس 3.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

المدير العام للأداءات
والتبليغ
والسلامة
نور الدين بوقريفة