

من المكلفة بتسيير وزارة الاقتصاد و المالية و دعم الاستثمار

15/9/2021

إلى

N° 729

الموضوع: حول معلوم التسجيل المستوجب على محضر جلسة
المرجع: مكتوبكم بتاريخ 19 أوت 2021

لقد أقدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن " الشركة " قررت في إطار محضر جلسة عامة خارقة للعادة بتاريخ 14 جويلية 2021 التخفيض في رأس مالها بمبلغ 1.200.000 دينار تمثل الحصص الاجتماعية الراجعة بالملك للشريك وذلك مقابل إحالة عقار موضوع الرسم العقاري عدد 93639 بن عروس لفائدته بقيمة 1.050.000 دينار مع فارق مكتمل بـ 150.000 دينار، وطلبتكم معرفة معلوم التسجيل المستوجب على المحضر المذكور.

وجوابا، أشرّف بإعلامكم بأن عملية التخفيض في رأس مال " الشركة " مقابل إسناد ملكية عقار تم اقتناؤه من قبلها خلال فترة نشاطها تعتبر عملية مقاسمة لأصول الشركة وتخضع لمعلوم التسجيل النسبي المحدد بـ 0,5% من قيمة التخفيض عملا بأحكام العدد 8 من التعريفة الواردة بالفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي وذلك شريطة توزيع مكتسبات الشركة طبقا لقيمة المنابات في الشركة.

وتخضع الفوارق المكملة لمعلوم التسجيل النسبي المحدد بـ 5% يحتسب على أساس الفارق بين القيمة التجارية الحقيقية للعقار والقيمة الحقيقية للمناب في تاريخ التخفيض.

هذا مع الإشارة إلى أن معلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 1% من قيمة العقار موضوع عملية الإحالة يبقى مستوجبا بالإضافة إلى معلوم الطابع الجبائي المحدد بـ 5 دنانير عن كل ورقة من كل نسخة من المحضر.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والمسّلام

عن المكلفة بتسيير وزارة الاقتصاد و المالية
و دعم الاستثمار وبتفويض منه

موقع الويب
Site web

www.impots.finances.gov.tn

الفاكس
Fax

71.790.550

الهاتف
Tél

71.783.786

العنوان
العنوان

87 شارع الطيب المهندي تونس - بتونس
1002

Adresse : 87 rue taieb mhiri belvedere 1002 Tunis