

30 نوفمبر 2016

3194

من وزيرة المالية

إلى

السيد وكيل شركة

الموضوع: حول تسجيل عقد فسخ بيع واسترجاع معالم تسجيل  
المرجع: مکتوبکم الوارد علينا بتاريخ 10 نوفمبر 2016

لقد ذكرتم بمکتوبکم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ الشركة العقارية السيد  
أرض بيضاء صالحة للبناء موضوع الرسم العقاري  
تونس وذلك بموجب عقد الشراء المبرم بتاريخ 2 ماي 2016 والمسجل  
بالقبضة المالية بخلق الوادي بتاريخ 20 ماي 2016 ، وذكّرتم أنّ من المرجح فسخ العقد  
اثر سوء تفاهم بين طرفي العقد ، لذا فإنّکم تستفسرون حول معالم التسجيل المستوجبة على  
عقد الفسخ وحول إجراءات استرجاع معالم التسجيل المدفوعة على عقد الشراء .

جواباً، أتشرّف بإعلامکم بأنّ الفسخ الرضائي لعقود بيع العقارات يخضع لمعلوم  
التسجيل النسبي المحدد بـ 5 % بموجب أحكام العدد 1 من التعرّيفة الواردة بالفصل 20 من  
مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي ما لم يكن الفسخ قد حصل في ظرف ثلاثة أيام من  
تاريخ العقد المفسوخ وأنّ يقدّم لإجراء التسجيل خلال نفس هذه الفترة ، وأنّ معالم التسجيل  
المستخلصة عند تسجيل عقد الشراء المبرم بتاريخ 2 ماي 2016 تبقى مستحقة لخزينة  
الدولة وغير قابلة للإسترجاع.

وتقبّلوا، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام  
للدراسات والتدقيق الجبائي

الإمضاء: سهام بوعديري نهمية