



وزارة المالية
MINISTÈRE DES FINANCES

20 أبريل 2016

البحارة العامة للدراسم والدرج المبان

D.G.E.L.F

DIRECTION GENERALE DES ETUDES
ET DE LA LEGISLATION FISCALES

1196

من وزير المالية

إلى

السيد وزير التجهيز والإسكان
والتهيئة الترابية

الموضوع: حول تسجيل عقود الكراء المملّك في إطار البرنامج الخصوصي للسكن الاجتماعي

المرجع: مكتبكم بتاريخ 30 مارس 2016

تبعاً لمكتبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه الانتفاع بالنظام التفاضلي لتسجيل عقود الكراء المملّك المبرمة مع المنتفعين بالمساكن الفردية الاجتماعية بمعتمدية طبرية من ولاية منوبة والمنجزة في إطار البرنامج الخصوصي للسكن الاجتماعي، يشرفني إعلامكم بما يلي:

طبقاً لأحكام الفصل 31 من القانون عدد 27 لسنة 2012 المتعلق بقانون المالية لسنة 2013 تسجل عقود نقل ملكية المساكن المنجزة في إطار البرنامج الخصوصي للسكن الاجتماعي بالمعلوم القار المحدد بـ 20 ديناراً عن كل عقد.

وطبقاً لأحكام العدد 27 من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي تسجل عقود إيجار العقارات المعدّة للسكن بالمعلوم القار المحدد بـ 5 دنانير عن كل صفحة من كل نسخة من العقد.

هذا و تنص الفقرة II من الفصل 19 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي على أنه لا يمكن استخلاص عدة معالم قارة على نفس العقد، وفي صورة تضمّن العقد لعدة أحكام خاضعة لمعالم قارة مختلفة يجب استخلاص أعلى معلوم من بينها.

وعلى هذا الأساس وباعتبار أن عقود الكراء المملّك التي سيتم اعتمادها في تسليم المساكن موضوع تساؤلكم تتضمّن حكّمين مستقلّين يتمثلان في الإيجار في مرحلة أولى ونقل ملكية المساكن في مرحلة ثانية، فإن عقود الكراء المملّك المبرمة في إطار البرنامج الخصوصي للسكن الاجتماعي تخضع للتسجيل بالمعلوم القار الأعلى.

والسلام