

3024

من وزيرة المالية

إلى

2016/11/08

الموضوع: طلب تسجيل عقد وعد بالبيع بالمعلوم القار
المرجع: مكتوبك الوارد علينا بتاريخ 15 أوت 2016

لقد ذكرت بمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه أنك أبرمت بتاريخ 10 ماي 2016 عقد وعد بيع شقة موضوع الرسم العقاري عدد تونس بثمن جملي قدره 230.000,000 دينار وحيث عند تقديم عقد وعد البيع المذكور لإجراء التسجيل لدى القباضة المالية تمت مطالبتك بدفع المعلوم النسبي وتطلبين تبعا لذلك تسجيله بالمعلوم القار.

وجوابا، أتشرّف بأن أحيطك علما بأنه باعتبار أنّ الفصل السابع ربط عملية التحويل بالعقار موضوع وعد البيع بانجاز البيع النهائي، فإنّ هذا الشرط يعلّق التزامات الأطراف المتعاقدة ويجعل المعلوم النسبي بعنوان انتقال الملكية غير مستوجب، وبالتالي يتحمّل عقد وعد البيع المذكور أعلاه معلوم التسجيل القار المحدد بـ 20 دينارا عن كل صفحة من كل نسخة من العقد طبقا لأحكام العدد 23 من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي.

وتقبلي، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام

للدراسات والتشريعات الجبائي

الإمضاء: سهام بوغديري نمصية