وزارة المالية

2016 أكتوبر 14

المديرية العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES ET DE LA LEGISLATION FISCALES

2823

من وزيرة المالية

إلــى

الأستاذ ، -المحامي لدى التعقيب

الموضـوع : طلب تسجيل بالمعلوم القار لعقد شراء عقار في إطار مشروع عقاري قبل إنجازه .

المرجـــع : مكتوبكم عدد 2016/46 بتاريخ 01 جويلية 2016 .

لقد ذكرتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن موكلكم السيد قد أبرم مع شركة البعث العقاري ( ) في إطار مشروع عقاري عقد بيع عقار بتاريخ 2016/1/18 اقتنى بمقتضاه شقة معدة للسكنى في طور الإنجاز و تبعا لذلك تطلبون تسجيل عقد بيع الشقة المذكورة بالمعلوم القار .

وجوابا أتشرف بأن أحيطكم علما بأن الانتفاع بالتسجيل بالمعلوم القار عملا بأحكام الفصل 23 مكرر من القانون عدد 17 لسنة 1990 المؤرخ في 1990/02/26 و المتعلق بتحوير التشريع الخاص بالبعث العقاري يستوجب الإدلاء بمناسبة تقديم عقد البيع لإجراء التسجيل بنسخة من محضر انتهاء الأشغال و نسخة من شهادة مطابقة و حسن إنجاز الأشغال وبالتالي فإن التشريع الجاري به العمل لا يخول لموكلكم تسجيل عقد البيع المذكور أعلاه بالمعلوم القار.

و تقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسّـــــلام

عن وزيرة المالية و بتفويض منها

المدير العام للدراسات والتشريع الجبائي

الإمضاء: سهام بوقديري شعبة