

2782

من وزير المالية  
إلى

الموضوع : طلب توضيحات حول تسجيل عقد فسخ بيع  
المرجع : مكتبك بتاريخ 02 أوت 2016

تبعاً لمكتبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبت بمقتضاه نظراً لظروفك الاجتماعية إعفاءك من معلوم التسجيل المستوجب على عقد الفسخ المبرم بتاريخ 28 جويلية 2016 والذي تم بموجبه فسخ عقد بيع مسكن قمت بإبرامه مع الشركة،  
أتشرف بإعلامك أن الفسخ الرضائي لعقود بيع العقارات المستوفاة لشروط البيع والتي تنتقل بموجبها ملكية العقار موضوع البيع من البائع إلى المشتري تخضع للنظام الجبائي المنطبق على عمليات بيع العقارات وذلك مهما كان سبب الفسخ باستثناء حالات الفسخ المجرد لعقود البيع التي تتم في ظرف ثلاثة أيام من تاريخ العقد المفسوخ و المقدمه لإجراء التسجيل خلال نفس الفترة.

وبالتالي فإن عقد فسخ عقد البيع المذكور يخضع للتسجيل بالمعلوم النسبي المحدد بـ 5% طبقاً لأحكام العدد 1 من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي وإلى معلوم الطابع الجبائي المحدد بـ 3 دنانير عن كل ورقة من كل نسخة من العقد طبقاً لأحكام العدد 2 من الفصل 117 من نفس المجلة وإلى معلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 1% طبقاً لأحكام الفصل 26 من قانون المالية لسنة 1981.

وتقبلي، فائق عبارات التقدير.

والسلام  
عن وزير المالية وبتفويض منه

الضابط العام  
للدراسات والتشريعات الجبائية  
الإهداء : سبتمبر 2016