

2247

من وزير المالية
إلى

14 سبتمبر 2016

الموضوع : استفسار حول معالم التسجيل المستوجبة على عقد اقتناء عقار لدى باعث عقاري.
المرجع : مكتبكم بتاريخ 22 أوت 2016 .

لقد ذكرتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكم أبرمتم مع شركة البعث العقاري عقد اقتناء عقار صالح لبناء مسكن يتعلق بالمقسم عدد 164 موضوع الرسم العقاري عدد 28836 تونس الذي استوفى جميع شروط البيع التام و اكتسب تاريخا ثابتا في 5 أفريل 2011 و تطلبون الانتفاع بتسجيل هذا العقد بالمعلوم القار.

جوابا أتشرف بأن أحيطكم علما أن عقد البيع المذكور يخضع في مادة معالم التسجيل للتشريع الجاري به العمل في تاريخ إبرامه ويمكنه الانتفاع بأحكام الفصل 58 من مجلة تشجيع الاستثمارات في صيغته الجاري بها العمل في تاريخ 5 أفريل 2011 و ينتفع بالتالي بالتسجيل بالمعلوم القار المنصوص عليه بالعدد 22 من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل و الطابع الجبائي والمحدد ب 15 دينارا مع خطايا التأخير المستوجبة طبقا للتشريع الجاري به العمل.

و تقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزير المالية و بتفويض منه

الإمضاء: سهام بوغديري نسمية
المندوب العام
للدراسات والتشريع الجبائي