

1137

## من وزير الإقتصاد والمالية إلى

**الموضوع :** حول طرح الأداء على القيمة المضافة الموظف على عقار ذو صبغة تجارية.  
**المرجع :** مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 12 جوان 2014.

تضمن مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن حريفتكم شركة تجارية اقتنت عقارا ذا صبغة تجارية من شركة بعث عقاري وسيتم تسديد الثمن على أقساط، قسط عند إمضاء الوعد بالبيع وقسط تتسلم مقابله وصلا يتضمن التنصيص على مبلغ الأداء على القيمة المضافة وقسط ثالث عند إمضاء عقد البيع النهائي وطلبتم توضيح هل يمكن لحريفتكم طرح الأداء على القيمة المضافة المتعلق بالمبالغ المدفوعة من قبلها بعنوان القسط الأول و القسط الثاني.

وجوابا، يشرفني إعلامكم بما يلي:

طبقا لأحكام العدد 2 من الفصل 5 من مجلة الأداء على القيمة المضافة يتكون حدث إنشاء الأداء على القيمة المضافة بالنسبة لبيوعات الأملاك العقارية من الوثيقة التي تثبت وقوع العملية وفي صورة عدم توفرها فبتحويل الملكية.

وبالتالي فإن شركة البعث العقاري تكون مطالبة بالتصريح ودفع الأداء على القيمة المضافة منذ إمضاء وثيقة الوعد بالبيع.

ويطرح من الأداء على القيمة المضافة الموظف على العمليات الخاضعة لمبلغ الأداء الذي أثقل فعلا عناصر عملية خاضعة للأداء وذلك طبقا لأحكام الفصل 9 من مجلة الأداء على القيمة المضافة.

وبالتالي يمكن لحريفتكم طرح الأداء على القيمة المضافة المستوجب بعنوان شراء العقار ذو الصيغة التجارية منذ إمضاء وثيقة الوعد بالبيع.

هذا ويستوجب الخصم من المورد بنسبة 2.5% على كل مبلغ يتم دفعه مقابل اقتناء العقار وذلك على أساس قاعدة تأخذ بعين الاعتبار الأداء على القيمة المضافة.

وتقبلوا سيدي ، فائق عبارات الإحترام والتقدير .

والسّلام

عن وزير الإقتصاد والمالية

وبتفويض منه

المندوب العام للدراسات

والتشريع الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد نيراتي