

من وزير المالية إلى

الموضوع: حول تحديد معينات الكراء داخل فضاء تجاري
المرجع: مكتوبكم بتاريخ 12 ديسمبر 2013

لقد ذكرتم بمكتوبكم المشار إليه أنّ شركة " " وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يتمثل نشاطها في كراء الفضاءات التجارية والتصرف فيها، تقوم بإبرام عقود كراء طويلة المدى مع حرفائها، على أن تتولى الترفيع في معينات الكراء المذكورة خلال الثلاث أو الخمس سنوات الأولى باعتبارها تتضمن مقابل السمعة التجارية للفضاء التجاري وقدرته على جلب الحرفاء، على أن يتم تعديلها والتخفيض فيها بعد الفترة المذكورة، وطلبتم معرفة التبعات الجبائية للعملية المذكورة على مستوى الخصم من المورد والضريبة على الشركات.

جواباً، يشرفني إعلامكم أنه ليست للعملية موضوع مكتوبكم أية تبعات جبائية باعتبار أنّ رقم معاملات شركتكم يتكوّن بالنسبة إلى السنوات الأولى من معينات الكراء يضاف إليها مقابل السمعة التجارية والقدرة على جلب الحرفاء، في حين يتكوّن بعد هذه الفترة من معينات الكراء التي سيقع تعديلها على أساس قيمتها الحقيقية.

هذا، ويتعين القيام بالخصم من المورد من قبل المدين بالأكرية على كل المبالغ المدفوعة بما في ذلك مقابل السمعة التجارية للشركة.

مع العلم أن الفارق بين قيمة معينات الكراء السنوي والمبلغ المستوجب خلال السنوات الأولى والذي يمثل حقّ الإيجار يسجّل ضمن الأصول اللامادية على مستوى المتسوغ حيث لا يمكنه طرحه من قاعدة الضريبة ولا استهلاكه.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي

الإمضاء: حبيبة جراد اللواتي