الجمهورية التونسية
وزارة المالية
MINISTERE DES FINANCES

الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES
ET DE LA LEGISLATION FISCALES

21 فيفري 2014

257

مـن وزيـــر الاقتصاد والماليـــــة
إلـــى

المـوضـوع : حول الخصم من المورد بنسبة 2,5 % بعنوان التفويت في العقارات
المـرجـــع : مكتوبكم بتاريخ 27 جانفي 2014

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن باعثين عقاريين مرخص لهم، تابعين لمجمع البنك الوطني الفلاحي، يعتزمون التفويت في عقار (مغازة) إلى مصرف الزيتونة وذلك في إطار عملية إيجار مالي سينجزها المصرف لفائدة حريفه (مؤسسة ذويب للأغلاق). وطلبتم معرفة هل تخضع عملية التفويت المذكورة للخصم من المورد بنسبة 2,5%.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنه تم بمقتضى الفصل 46 من قانون المالية لسنة 2013 توسيع مجال تطبيق الخصم من المورد بنسبة 2,5 % ليشمل كل العقارات بصرف النظر عن صفة البائع شخصا معنويا كان أو طبيعيا وبصرف النظر عن صبغة العقار وكيفية تسجيله بالمحاسبة بصفته أصول ثابتة أو بصفته قيم استغلال.

بالتالي، وفي الحالة الخاصة بمكتوبكم، يستوجب الخصم من المورد بنسبة 2,5 % على عملية اقتناء مصرف الزيتونة للعقار المذكور أعلاه لدى الباعثين العقاريين وذلك حتى إذا تعلّق الأمر بمبالغ مدفوعة مقابل اقتناء عقارات تمثل جزء من الأصول المهنية للمفوت ومسجلة بالمحاسبة بصفتها قيم استغلال.

مع العلم أنّ المبالغ المدفوعة إلى المؤسسات التي تتعاطى نشاط الإيجار المالي من قبل حرفائها مقابل اقتناءاتهم في إطار عقود الإيجار المالي والإجارة لا تخضع للخصم من المورد.

وتقبّلوا، سيّـــــدي، فائــق عبــارات الاحتــرام.

والسّـــلام

عن وزير الاقتصاد والمالية
وبتفويض منه
المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي
الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي

موقع الواب : www.impots.finances.gov.tn Site web
الفاكس : 71.790 550 Fax
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504 Tél
العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis