الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES ET DE LA LEGISLATION FISCALES

وزارة المالية
MINISTERE DES FINANCES

18 جانفي 2016

18

من وزيـــر الماليـــــة
إلـــى

المـوضـوع: طلب توضيحات حول الخصم من المورد

المـرجـــع: مكتوبكم الوارد بتاريخ 09 نوفمبر 2015

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّه بعد إتمام عملية بيع جزء من عقار من قبل شريك صدر حكم يقضي بتمكين شريك آخر من حقّ الشفعة أي الأولويّة في اقتناء نصيب شريكه والحلول محلّ المشتري الأول وذلك بعد إرجاعه كامل المبالغ المبذولة من قبل هذا الأخير وطلبتم بالتالي معرفة هل أن الشفيع مطالب بالقيام بالخصم من المورد على المبالغ التي سيرجعها للمشتري الأول الذي قام بالخصم من المورد على المبالغ التي دفعها عند شرائه العقار.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنّ عملية الشفعة المتمثّلة في الحلول محل المشتري من قبل الشفيع وإرجاع المال المؤمن للمشتري الأول لا تعتبر عمليّة بيع على معنى التشريع الجاري به العمل وبالتالي لا يستوجب تطبيق الخصم من المورد من قبل الشفيع في إطار عمليّة الحلول محلّ المشتري.

وتقبّلوا، سيّـــــدي، فائــق عبــارات الاحتــرام.

والسّـــلام
عن وزير المالية وبتفويض منه
المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي
الإمضاء : حبيبة جراد المراقي

موقع الواب : www.impots.finances.gov.tn Site web
الفاكس : 71.790 550 Fax
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504 Tél
العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tuinis
أ.ر