

358

من وزير المالية
إلى

الموضوع: حول تطبيق أحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015
المرجع: مكتوبكم بتاريخ 18 جانفي 2016

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنكم تنوون اقتناء مسكن بالاشتراك مع زوجتكم قيمته 322.000 دينار مبيّنين أنكم ستحصلون على قرض مشترك بقيمة 250.000 دينار. وطلبتكم معرفة هل يمكنكم الانتفاع بطرح الفوائد المتعلقة بالقرض المعني في حدود 50% في صورة الاشتراك في الملكية كما نصّ على ذلك الفصل 26 المذكور.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنّ الانتفاع بأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015، يستوجب أن لا يتعدى سعر المسكن المزمع اقتناؤه بما في ذلك الأجزاء التابعة والأجزاء المستقلة 200.000 دينار وبصرف النظر عن اقتنائه من قبل أكثر من شخص.

بالتالي، وفي الحالة الخاصة وباعتبار أنّ سعر المسكن الذي تنوون اقتنائه يفوق 200.000 دينار، فلا يمكنكم الانتفاع بالامتياز المنصوص عليه بالفصل 26 المذكور.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسات

والنشر والتدريج البنائي

الإسماء: حبيبة جراد اللواتي