

من وزير المالية
إلى

514

02 مارس 2016

الموضوع : طلب توضيحات حول مبالغ مدفوعة في إطار كراء محل
المرجع : مكتوبكم بتاريخ 04 فيفري 2016

لقد ذكرتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن شركة مختصة في تجارة التفصيل للملابس والأكسسورات تعتزم فتح متجر بمركز تجاري حديث التكوين، لذلك تمت مطالبة الشركة بدفع مبلغ مالي هام لفائدة شركة البعث العقاري المالكة للمركز للحصول على المحل المذكور واستكمال اجراءات إمضاء عقد الكراء مبينين أنّ الشركة المعنية تعتزم تسجيل المبلغ المذكور ضمن المصاريف الأولية وذلك استنادا على معيار المحاسبة عدد 10 الذي يعرف المصاريف الأولية على أنها مصاريف تتصل بعمليات ضرورية لوجود المؤسسة أو لتطويرها والتي تخصص عند تكوين المؤسسة أو في فترة لاحقة في إطار التوسعة أو فتح منشأة جديدة أو تغيير رأس مالها.

فطلبتم معرفة هل يمكن تسجيل المبلغ المدفوع للحصول على المحل ضمن المصاريف الأولية للشركة وكيفية استهلاكه.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنّ المبلغ المالي المدفوع لفائدة شركة البعث العقاري المالكة للمركز للحصول على المحل المذكور واستكمال اجراءات إمضاء عقد الكراء يعتبر حق دخول " pas de porte " بالنسبة لعقد كراء محلّ تجاري ويسجّل بالتالي ضمن الأصول اللامادية، ولا يكون قابلا للاستهلاك، حيث يؤخذ فقط بعين الاعتبار لتحديد قيمة الاقتناء في صورة التفتيت في الأصل التجاري لاحقا.

وتفضلوا، سيدي بقبول فائق عبارات الاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه
المدير العام للدراسات

والتدريج البناني

الإمضاء : حبيبة جراد اللوئسي