

2 - ماي 2016

من وزير المالية
إلى

1285

الموضوع : حول الانتفاع بأحكام الفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015
المرجع : مكتوبك الوارد بتاريخ 14 أبريل 2016


لقد ذكرت بمقتضى مكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه أنك تحصلت على قرض مشترك مع زوجك لاقتناء مسكن وأنت أودعت ملفاً للانتفاع بالطرح المنصوص عليه بالفصل 26 من قانون المالية التكميلي لسنة 2015 متضمنا الوثائق التالية :

- جدول تسديد أقساط قرض مشترك،
- تصريح على الشرف بأنك لا تمتلكين مسكن آخر،
- نسخة من عقد القران (نظام الفصل بين الأملاك)،
- نسخة من عقد اقتناء مشترك للمسكن.

هذا وبيّنت أن لجنة التثبت من الوثائق طلبت منك تقديم تصريح على الشرف ممضى من قبل زوجك بعدم امتلاكه مسكناً آخر وأنها رفضت تمكينك من الانتفاع بالطرح المذكور، فطلبت التأكيد على أنه في صورة اقتناء مشترك من قبل زوجين لمسكن عن طريق قرض مشترك يحق لكل منهما طرح الفوائد أو هامش الربح وأن لكل منهما ملفه الخاص به.

جواباً، يشرفني إعلامك أنه في صورة إقتناء محل معد للسكنى بصفة مشتركة بين زوجين عن طريق قرض مشترك فإنه يحق لكل منهما طرح 50% من هامش الربح أو الفوائد المتعلقة بالقرض المذكور وذلك شريطة استيفاء كل الشروط المستوجبة للانتفاع بهذا الطرح وتقديم الوثائق المبررة كما تم بيانها بالمذكرتين العامتين عدد 18 لسنة 2015 وعدد 15 لسنة 2016 و المتوفرتين على الموقع التالي لوزارة المالية:

(خانة التوثيق) www.impots.finances.gov.tn

على هذا الأساس، وفي الحالة الخاصة، وباعتبار أن الأمر يتعلق بقرض مشترك مخصص لاقتناء مسكن مشترك مع زوجك فإنه يمكنك الانتفاع بطرح 50% من الفوائد المتعلقة بالقرض المخصص لاقتناء المسكن المذكور إذا كانت قيمته لا تتجاوز 200.000 دينار وذلك شريطة تقديمك كل الوثائق المبررة المبينة بالمذكرتين العامتين المشار إليهما أعلاه. مع العلم أنه لا يستوجب لغاية انتفاعك بالطرح المذكور الاستظهار بتصريح على الشرف بعدم امتلاك مسكن آخر ممضى من قبل زوجك ولا بنسخة من عقد القران. 

وتقبلي، سيدي، فائق عبارات الاحترام.

والسلام



الهنادي ديف