

15/01/2024

من وزيرة المالية إلى

N° 55

الموضوع : حول معاليم المستوجبة على عقد وعد بيع
المرجع : مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 5 جانفي 2024

تبعا لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي ذكرتم بمقتضاه أن والدكم المرحوم
و السيد أبرا ما مع المرحوم . وعد بيع معرّف
بالإمضاء عليه بتاريخ 13 ماي 1992 يتعلّق بمحل معدّ للتجارة كائن بباب سوقة بثمن قدره
19.679,250 دينارا قبض منها الواعد بالبيع مبلغ 9.000 دينار عند إبرامه لوعده البيع، وطلبتم
تمكينكم من تسجيل العقد المذكور الذي ينص صراحة في البندين الثاني والثالث منه على خلاص
الأقساط الشهرية لفائدة الشركة بعنوان دين محمول على المحل
موضوع وعد البيع ، أشرّف بأن أحيطكم علما بأنّ وعود البيع التي لا تنصّ على انتقال الملكية
من الذمة المالية للواعد إلى الذمة المالية للموعد له وتحوّزه بالمبيع موضوع وعد البيع، تسجّل
بالمعلوم القار المحدد بـ 30 دينارا عن كل صفحة من كل نسخة من العقد.

وبالرجوع إلى العقد موضوع استشارتكم يتبيّن أنّه تضمّن نقلا لملكية المحل التجاري حيث تمّ
تحويل الموعد له بالبيع منذ تاريخ العقد مع التزامه بتسديد باقي الثمن عن طريق أقساط شهرية،
وبالتالي فإنّ العقد المؤرخ في 13 ماي 1992، وباعتبار أنّه مبرم منذ أكثر من 10 سنوات وباعتبار
سقوط الحق في المطالبة بمعلوم التسجيل النسبي بمرور الزمن، فإنّ تسجيله يستوجب طبقا للتشريع
الجاري به العمل استخلاص المعاليم التالية:

- معلوم التسجيل القار والمنصوص عليه بالعدد 23 من الفصل 23 من مجلة معاليم التسجيل
والطابع الجبائي المحدد بـ 30 دينارا عن كل صفحة من كل نسخة من العقد،

- المعلوم مقابل إسداء خدمة التسجيل المنصوص عليه بالفصل 46 من قانون المالية التكميلي
لسنة 2012 كما تمّ تنقيحه وإتمامه بموجب النصوص اللاحقة وخاصة منها الفصل 49 من قانون
المالية لسنة 2022 والمحدّد بنسبة 3% من قيمة العقار موضوع عملية النقل محيطة بالترفيغ فيها
بنسبة 10% عن كل سنة أو جزء من السنة من الفترة الممتدة من تاريخ إبرام العقد إلى تاريخ
تقديمه لإجراء التسجيل.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

موقع الواب :
Site web

www.impots.finances.gov.tn

الفاكس : 71.790.550

Tel

الهاتف : 71.783.786

العنوان : 87 شارع الطيب الميبري تونس - بليديور 1002
Adresse : 87 Avenue Taieb mhiri belvedere 1002 Tunis