

16/02/2024

من وزيرة المالية
إلى

N° 189

الموضوع : طلب توضيحات حول معلوم التسجيل التصاعدي
المرجع : مكتوبك الوارد علينا بتاريخ 02 فيفري 2024

تبعاً لمكتوبك المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي ذكرت بمقتضاه أنك اقتنيت بتاريخ 02 جانفي 2024 أرض بيضاء مستيجة موضوع الرسم العقاري عدد نابل وطلبت معرفة مدى انتفاعك بامتياز التسجيل بالمعلوم التصاعدي طبقاً لأحكام العدد 4 من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي، أتشرف بأن أحيطك علماً بأن الانتفاع بمعلوم التسجيل التصاعدي يتوقف على توفر شرط اقتناء أرض قصد بناء عقار فردي معد للسكنى وأن يتضمن عقد الشراء تصريحاً ينص على أن الأرض تم اقتناؤها لهذا الغرض.

وبالتالي فإن تسييج الأرض المقتناة لا يحول دون الانتفاع بالتعريفية التصاعدية لمعالم التسجيل إذا توفر شرط الالتزام ضمن العقد بتخصيصها لبناء عقار فردي معد للسكنى.

وتقبلي، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها