

N° 174

من وزير الاقتصاد والمالية ودعم الإستثمار
إلى

25/06/2021

الموضوع: حول النظام الجبائي في مادة الأداء على القيمة المضافة على عملية بيع قطعة
أرض من قبل شركة بعث عقاري.
المرجع: - مكتوبكم بتاريخ 20 فيفري 2018.
- مكتوبكم بتاريخ 30 مارس 2021 .

وبعد، لقد تضمن مكتوبكم المشار إليهما بالمرجع أعلاه أن شركة " المتمثل
نشاطها في البعث العقاري خضعت لمراجعة جبائية معمقة تم على إثرها إخضاع للأداء على
القيمة المضافة لعملية التفويت التي قامت بها خلال سنة 2016 لقطعة أرض على حالتها كائنة
بمنطقة سكرة لفائدة عقارية . وتطلبون إيضاحات حول النظام الجبائي في مادة الأداء
المذكور المتعلق بهذه العملية.

وجوابا، يشرفني إحاطتكم علما أنه، وباعتبار أن عمليات بيع العقارات تدخل ضمن نشاط
البعث العقاري، فإن عملية بيع قطعة الأرض موضوع الإستشارة تبقى خاضعة للأداء على
القيمة المضافة بنسبة 18% حتى ولو تعلق الأمر بعملية عرضية.

وتقبلوا فائق عبارات التقدير.

المدير العام للاداءات
للإمضاء: سامي الزواوي