

25/10/2024

من المدير العام للدراسات والتشريع الجبائي

N°1184

إلى

السيد المدير العام للمحاسبة العمومية والإستخلاص

الموضوع: حول انتفاع عقد اقتناء بالعملة الأجنبية القابلة للتحويل لمسكن بصدد البناء بالتسجيل بالمعلوم القار
المرجع: مكتوبكم عدد المؤرخ في 2 أكتوبر 2024

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه إبداء الرأي حول ملف السيد الذي اقتنى عقاراً يتمثل في أرض بها بناية ذات ثلاث طوابق "بصدد البناء" وذلك بموجب حجة عادلة محررة بتاريخ 06 أوت 2024 وتساءل عن إمكانية انتفاع عملية الاقتناء بالتسجيل بالمعلوم القار المنصوص عليه بأحكام العدد 12 سابعا من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي، أتشرف بإعلامكم بأن الأحكام المذكورة لا تخول منح الامتياز إلا للعقارات المبنية المكتملة والمعدة للسكن أو لتعاطي نشاط إقتصادي.

والسلام

المدير العام
للدراسات والتشريع الجبائي
يحيى المصطفى

موقع الويب: www.impots.finances.gov.tn : التاكس : 71.790.550 : الهاتف : 71.783.786 : الفاكس : 71.783.786
Site web : 71.790.550 : الهاتف : 71.783.786 : الفاكس : 71.783.786
Adresse : 71 Avenue Tahar el-Hadi belvédère 1002 Tunis