

من وزيرة المالية
إلى

16/09/2024

N° 1049

الموضوع: طلب توضيحات حول قاعدة احتساب معالم تسجيل حكم تبني
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 02 سبتمبر 2024

لقد بينتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن الحكم الابتدائي الصادر عن المحكمة
الابتدائية في القضية عدد 11 جانفي 2024 قضى لفائدة منوبكم السيد
بتبني العقار المتمثل في الشقة المعدة للسكن موضوع الرسم
العقاري عدد ذلك بثمان جملي تضاف إليه المصاريف القانونية مقدّر بـ
135.578,002 دينار ، كما بينتم أن منوبكم يمتلك منابات مشاعة في العقار المذكور ، وتطلبون
احتساب معلوم التسجيل النسبي المستوجب على أساس ثمن المناب في العقار الذي وقع نقل ملكيته
لفائدة منوبكم بموجب حكم التثبيت.

وجوابا، أتشرّف بأن أحيطكم علما بأنه عملا بأحكام الفقرة III من الفصل 35 من مجلة
معالم التسجيل والطابع الجبائي والعدد 1 من الفصل 20 من نفس المجلة، يسجل الحكم القاضي
بالتبني بالمعلوم النسبي المحدد بـ 5% ويحتسب المعلوم في هذه الحالة على أساس ثمن التثبيت
بعد طرح قيمة المناب الراجع لمنوبكم في العقار يضاف إليه المصاريف المحمولة عليه وخطايا
التأخير المستوجبة.

هذا ويحتسب معلوم الترسيم العقاري المحدد بـ 1% على أساس نفس المبلغ.

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المندوب العام
لدراسات وتشريع الجبائي
يحيى الشيباني