

1015

06/09/2024

من وزيرة المالية
إلى

الموضوع: حول الانتفاع بالتسجيل بالمعلوم القار لعقود نقل ملكية الأراضي الفلاحية
المخصصة لإنجاز استثمارات في قطاع الفلاحة الممولة بقروض عقارية
المرجع: مکتوبکم الوارد علينا بتاريخ 15 أوت 2024

تبعاً لمکتوبکم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي أفدتم بمقتضاه أنکم اقتنيتم بتاريخ 05 أوت 2022 مقسم أرض فلاحية موضوع الرسم العقاري عدد ب بثمن قدره 480.000 ديناراً تم تمويله بموجب قرض مسند من قبل البنك ، في حدود 400.000 ديناراً وتطلبون الانتفاع بأحكام العدد 11 مكرر من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي المتعلق بالتسجيل بالمعلوم القار لعقود اقتناء الأراضي الفلاحية المخصصة لإنجاز الاستثمارات في قطاع الفلاحة الممولة بقروض عقارية طبقاً لقانون الاستثمار، أتشرف بأن أحيطکم علماً بأن منح الامتياز الجبائي المنصوص عليه بالعدد 11 مكرر من الفصل 23 المذكور يتوقف على الحصول على مقرر إسناد قرض عقاري يثبت أن تمويل اقتناء الأرض تم بموجب قرض عقاري فلاحی طبقاً لأحكام الفصول من 23 إلى 26 من الأمر الحكومي عدد 389 لسنة 2017 المؤرخ في 9 مارس 2017 ، وفي غياب ذلك فإنه لا يمكن منح الإمتياز.

وتقبلوا، فانق عبارات التقدير.

والسلام

عن وزيرة المالية وبتفويض منها

المدير العام
لدراسات والتشريع الجبائي
يحيى الشاذلي