

10/10/2024

من وزيرة المالية  
إلى

N° 1125

الموضوع: طلب توضيحات حول معلوم التسجيل المستوجب على عقد بيع عقار  
المرجع: مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 16 سبتمبر 2024

تبعاً لمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه والذي طلبتم بمقتضاه معرفة معالم التسجيل  
المستوجبة على عقد بيع مبرم بتاريخ 17 جويلية 2024 فوّتت بمقتضاه شركة  
' لفانديتكم في المكتب عدد موضوع الرّسم العقاري عدد  
لتخصيصه كعيادة طبية، أتشرف بأن أحيطكم علماً بأن العقد موضوع استشارتكم لا ينتفع بأي  
نظام تفضلي في مادة معالم التسجيل ويخضع للتسجيل بالمعلوم النسبي المستوجب على البيوعات  
العقارية المنصوص عليه بالعدد 1 من الفصل 20 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي  
والمحدّد بـ5% من ثمن البيع وذلك بالإضافة إلى معلوم الترسيم العقاري المحدّد بـ1% ومعلوم  
الطابع الجبائي المحدّد بـ5 دنانير عن كلّ صفحة من كلّ نسخة من العقد وخطايا التأخير  
المستوجبة.

وتقبلوا، فائق عبارات التقدير.

والسلام  
عن وزيرة المالية وبتفويض منها

مدير العام  
الدراسات والتشريع الجبائي  
يحيى السلاسي