

3124

من المديرية العامة للدراسات و التشريع الجبائي
إلى

الموضوع : التصريح بالوجود بالنسبة لتسويق العقارات المعدة لإيواء الطلبة

المرجع : مراسلتكم بتاريخ 25 ديسمبر 2015

لقد بينتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن المناولين في إيواء الطلبة للسكن بالمبنيات الجامعية يمارسون هذا النشاط على أساس رقم بطاقة التعريف الوطنية مع المشاركة في الصفقات العمومية المعدة في الغرض دون تقديم ما يفيد إعفاءهم من الحصول على معرف جبائي معتبرين أن هذا النوع من النشاط لا يستوجب ذلك فطلبتم رأيي في الموضوع.

جوابا يشرفني إعلامكم أن تسويق المبنيات الجامعية يصنف ضمن الخدمات التجارية حيث تخضع الأرباح المتأتية منها للضريبة على الدخل في صنف الأرباح الصناعية و التجارية باعتبار أن الأمر يتعلق بتسويق عقارات مؤثثة و بالتالي فإن ممارسة هذا النوع من النشاط يستوجب إيداع التصريح بالوجود المنصوص عليه بالفصل 56 من مجلة الضريبة على الدخل و الضريبة على الشركات وذلك بصرف النظر عن طريقة الاستغلال.

والسلام
التدبير العام للدراسات
والتشريع الجبائي
الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي