الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES ET DE LA LEGISLATION FISCALES

28 جانفي 2015

139

مـن وزيـر الاقتصاد والماليـة

إلـى

الموضـوع: حول تطبيق أحكام الأمر عدد 3236 لسنة 2013 المتعلق بمراجعة المعاليم الموظفة على رخص البناء

المرجع : مكتوبكم الوارد علينا بتاريخ 24 نوفمبر 2014.

لقد أفدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن شركة " " تحصلت على رخصة بناء عدد بتاريخ 2013/07/15 وأنه بتقدمها إلى مصالح بلدية رواد قصد تعديل الرخصة المذكورة طالبتها هذه الأخيرة بإعادة دفع المعاليم المستوجبة على كامل المساحة وفقا للتعريفة الجديدة المنصوص عليها بمقتضى الأمر عدد 3236 لسنة 2013 المتعلق بمراجعة المعاليم الموظفة على رخص البناء مع طرح مبلغ المعلوم المدفوع وبعنوان الرخصة الأصلية وطلبتم على هذا الأساس مدكم بتوضيحات حول كيفية تطبيق مقتضيات الأمر المذكور على مطالب تعديل رخص البناء الصادرة قبل دخوله حيز التطبيق.

وجوابا يشرفني إعلامكم أنه طبقا للتشريع الجبائي الجاري به العمل يوظف معلوم على رخص البناء أو تمديدها أو تجديدها على البناءات الفردية والبناءات الجماعية. ويحتسب المعلوم المذكور على أساس المساحة المغطاة بالنسبة إلى البناءات الفردية ومساحة كل شقة بالنسبة إلى البناءات الجماعية. ويتراوح المعلوم بين 15 دينارا و750 دينارا بالنسبة إلى المعلوم القار و0,100 دينار و1 دينار بالنسبة إلى المعلوم الإضافي وذلك طبقا للتعريفة المنصوص عليها بمقتضى أحكام الأمر عدد 3236 لسنة 2013 المؤرخ في 2 أوت 2013 على أن تطبق هذه التعريفة على مطالب تسليم أو تعديل رخص البناء المقدمة بداية من تاريخ 28 أوت 2013.

وبالنسبة إلى الحالة الخاصة وفي صورة تعديل رخصة البناء دون توسيعات أساسية في المساحة يساوي معلوم الرخصة المعلوم القار المستوجب في تاريخ التعديل. وفي صورة تعديل الرخصة مع إدخال تعديلات جوهرية على المساحة المبنية أو إحداث توسيعات جذرية يوظف المعلوم طبقا للتعريفة الواردة بالأمر عدد 3236 لسنة 2013 وذلك على المساحة الإضافية بالنسبة إلى المعلوم الإضافي وعلى المساحة الجملية الجديدة بالنسبة إلى المعلوم القار مع طرح المعلوم القار الذي تم دفعه سابقا بعنوان الرخصة الأصلية.

والسّـلام
عن وزير الاقتصاد والمالية
وبتفويض منه
الكاتب العام للدراسات والتشريع الجبائي
الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي

موقع الواب : www.impots.finances.gov.tn Site web
الفاكس : 71.790 550 Fax
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504 Tél
العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الجزيري 1002 تونس
Adresse : 15 rue Abderhmane Eljaziri 1002 Tunis
س.ف