

2802

من وزير المالية إلى

الموضوع: حول التصريح بمعينات كراء

المرجع: مكتوبكم بتاريخ 30 أكتوبر 2015

لقد ذكرتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أنّ أحد الورثة يستخلص معينات كراء عقارين مسوّغين لكل من البنك وشركة ثم يوزّعها على بقية الورثة كل حسب منابه. كما ذكرتم أنّ المؤسستين المتسوغتين تنجزان الخصم من المورد المستوجب على معينات الكراء وتصدران شهادت الخصم باسم الوريث المذكور. هذا، وبيئتم أنّ الورثة تعرضوا إلى إشكال عند إيداع التصريح السنوي بمدخيلهم باعتبار أنّ شهادة الخصم من المورد تتضمن الخصم الجملي وباعتبار أنّ تصريح المؤجر لا يتطابق مع التصريح بالدخل الذي يودعه كل وريث على أساس منابه الراجع له.

وعلى هذا الأساس، طلبتم توضيحات في هذا الصدد. كما طلبتم معرفة هل يمكن للمؤسستين تجزئة شهادة الخصم من المورد على الورثة كل حسب منابه.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنّ الإستغلال المشترك لعقار يعدّ شركة فعلية تخضع للنظام الجبائي لشركات الأشخاص وما شابهها. ويتعيّن عليها تبعا لذلك احترام كل الواجبات الجبائية المنصوص عليها بالتشريع الجبائي الجاري به العمل وخاصة منها مسك محاسبة مطابقة للتشريع المحاسبي للمؤسسات ودفع كل الأداءات والضرائب المستوجبة باستثناء الضريبة على الشركات بعنوان الأرباح التي تحققها.

وتبقى الشركة المذكورة مطالبة طبقا لأحكام الفصل 51 مكرر من مجلة الضريبة على دخل الأشخاص الطبيعيين والضريبة على الشركات بدفع تسبقة بنسبة 25% من الأرباح المحققة خلال السنة السابقة.

كما يتعيّن عليها القيام بكل الخصوم من المورد المنصوص عليها بالفصلين 52 و53 من نفس المجلة. وتطرح الخصوم من المورد التي تتحمّلها الشركة بعنوان المبالغ الراجعة لها من التسبقة المستوجبة عليها. وفي صورة وجود فائض لم يتسن طرحه فإنه يمكن المطالبة باسترجاعه أو يمكن طرحه من التسبقات المستوجبة عليها لاحقا.

على هذا الأساس وفي الحالة الخاصة، يطرح الخصم من المورد المنجز بعنوان الأكرية موضوع مكتوبكم من التسبقة بنسبة 25% المستوجبة على الشركة المذكورة أعلاه ولا يمكن طرحه من الضريبة بعنوان المداخل العقارية المستوجبة على كل شريك.

ويتعين على المؤسستين المتسوغتين تسليم شهادة في الخصم من المورد الجملي باسم الشركة المذكورة حتى يتسنى لها طرحه من التسبقة المستوجبة عليها.

مع العلم أنه يتعين على كل شريك في الشركة المذكورة التصريح بمنابه من الأرباح المتأتية من الأكرية في صنف المداخل العقارية ودفع الضريبة المستوجبة. وتطرح التسبقة بنسبة 25% المدفوعة من قبل الشركة من الضريبة المستوجبة على الشركاء كل في حدود النسبة الراجعة له من الأرباح المحققة.

تقبلوا، سيّدي، فائق عبارات الاحترام.

والسلام

عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للخراسات
م. ش. ج. الجبالي

الأعضاء : حبيبة جراد اللواتي