الإدارة العامة للدراسات والتشريع الجبائي
D.G.E.L.F
DIRECTION GENERALE DES ETUDES ET DE LA LEGISLATION FISCALES

1040

D.G.E.L.F

وزارة المالية
MINISTERE DES FINANCES

26 ماي 2015

من وزير المالية
إلى

الموضـــوع: حول الخصم من المورد
المرجـــع : مكتوبكم المؤرخ في 11 ماي 2015

لقد بينتم بمكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن الشركة أبرمت مع شركة عقد إيجار لعقار يمتلكه عدة أشخاص بما في ذلك شركة الذي أوكل لها من قبل المالكين الآخرين التصرف لحسابهم في العقار موضوع الإيجار و طلبتم معرفة هل يمكن لشركتكم بالاستناد إلى العقد المذكور تسليم شهائد خصم لكل مالك لجزء من العقار حسب مذكرة الخلاص أم يتعين عليها تسليم شهادة خصم واحدة باسم شركة من المبلغ الجملي لمعلوم الكراء.

جوابا، يشرّفني إعلامكم أنه باعتبار أن دور شركة في الحالة الخاصة يقتصر على التصرف في اجزاء العقار الراجع للمالكين الآخرين لحسابهم فإن معينات الكراء التي تدفعها شركتكم للمالكين المذكورين تخضع للخصم من المورد كل على أساس القسط الراجع له من الكراء.

و عليه فإنه يتعين على شركتكم في الحالة الخاصة تسليم شهادة في الخصم من المورد لكل مالك عقار على حده . كما يتعين عليها خصم الأداء على القيمة المضافة بنسبة 50%على كل مالك للعقار ما عدا مالكي العقار من الأشخاص الطبيعيين الذين يثبتون عدم خضوعهم للأداء على القيمة المضافة بعنوان نشاط آخر .

وتقبلوا، سيـــــدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسّـــلام
عن وزير المالية وبتفويض منه

المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي
الإمضاء : حبيبة جراد للوالي

موقع الواب : www.impots.finances.gov.tn
الفاكس : 71.790 550
الهاتف : 71.784 700 / 71.790 504
العنوان : 15 نهج عبد الرحمان الخزيري 1002 تونس
Adresse : 15 rue Abderrhmane Elkhaziri 1002 Tunis
س ف