

من وزير المالية
إلى

الموضوع: حول توظيف المعلوم على الأراضي المبنية من قبل بلدية سكرة
المرجع: مكتوبكم بتاريخ 19 أكتوبر 2015

وبعد،

لقد أفدتم بمقتضى مكتوبكم المشار إليه بالمرجع أعلاه أن شركة
اقتنت بتاريخ 15 جوان 2015 أرضا غير مبنية وغير مهياة بمقتضى عقد مرابحة مع بنك
وعند طلب الحصول على رخصة بناء طالبتها بلدية سكرة بخلاص المعلوم على
الأراضي غير المبنية بعنوان سنة 2015 بالرغم من الإدلاء بشهادة إبراء في الغرض بعنوان
نفس السنة فطلبتكم معرفة هل تطالب شركة المقتنية للأرض بدفع المعلوم بالرغم من
دفع المالك الأصلي له وفي صورة الإيجاب ما هي قاعدة احتسابه.

جوابا، يشرفني إعلامكم أنه طبقا لأحكام مجلة الجباية المحلية تخضع الأراضي غير
المبنية الكائنة بالمناطق الراجعة بالنظر للجماعات المحلية للمعلوم على الأراضي غير المبنية.
ويستوجب المعلوم ابتداء من غرة جانفي من كل سنة وخلال السنة بالنسبة إلى الأراضي التي
تدخل حيز تطبيق المعلوم في ذلك التاريخ. ويوظف المعلوم على الأراضي غير المبنية بنسبة
0,3% من الثمن الوارد بالعقد الذي أصبح بموجبه المطالب للمعلوم مالكا للعقار.

وفي صورة نقل ملكية أرض غير مبنية يتعين على المالك السابق إعلام الجماعة المحلية
المعنية بواسطة تصريح حسب نموذج تعده الإدارة مقابل تسليم وصل أو بواسطة رسالة
مضمونة الوصول ويكون المالك السابق متضامنا مع المالك الجديد في دفع المعلوم المستوجب
بالنسبة إلى الفترة المتروحة بين تاريخ نقل الملكية وتاريخ التصريح.

وبالنسبة إلى الحالة الخاصة بشركة [] وباعتبارها قامت بإقتناء الأرض بتاريخ 15 جوان 2015 فإن المعلوم على الأراضي غير المبنية بعنوان سنة 2015 يستوجب على المالك الأصلي للأرض وذلك بعنوان السنة كاملة دون تجزئة.

وبالتالي وباعتبار أن المالك الأصلي دفع المعلوم بعنوان سنة 2015 فإنه لا يمكن لبلدية سكرة مطالبة شركة [] بدفع المعلوم على الأراضي غير المبنية المستوجب بعنوان سنة 2015. ويبقى المالك الأصلي متضامنا مع الشركة المذكورة في دفع المعلوم المستوجب بالنسبة إلى الفترة المتراوحة بين تاريخ نقل الملكية وتاريخ التصريح.

هذا وبالنسبة إلى سنة 2016 يستوجب المعلوم من قبل شركة [] على أساس قيمة الإقتناء الواردة بعقد المرابحة المبرم بين المالك الأصلي وبنك [] بأربعة ملايين دينار.

وتقبلوا، سيدي، فائق عبارات التقدير والاحترام.

والسّلام
عن وزير المالية وبتفويض منه
المدير العام للدراسات
والتشريع الجبائي
الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي