

من المديرية العامة للدراسم والتدريج الجبائي

إلى

الموضوع : حول النظام التفاضلي في مادة معالم التسجيل والطابع الجبائي الممنوح عند اقتناء المقاسم لإنجاز إقامات سياحية

: الوارد علينا بتاريخ 7 جانفي 2015
للسياحة عدد 14672/14

المرجع : مكتوب الديوان
المصاحب : - نسخة من مكتوب الديوان
بتاريخ 30 ديسمبر 2014
- نسخة من وثيقة الالتزام

تبعاً لمحضر جلستي العمل المنعقدتين بالإدارة العامة للدراسم والتدريج الجبائي بتاريخي 4 و 19 نوفمبر 2014 تمّ الاتفاق على منح التسجيل بالمعلوم القار للعقود المعاينة لعملية اقتناء المقاسم المهنية لتعاطي الأنشطة الاقتصادية قصد إنجاز إقامات سياحية وربطه بتعهد المقتني بإنشاء شركة تصرف ضمن وثيقة يقع إعدادها من طرف وزارة السياحة وترفق بالعقد عند القيام بإجراء التسجيل.

وعلى هذا الأساس يشرفني أن أحيل إليكم، قصد التعهّد وإعلام السادة قباض المالية، نسخة من أنموذج وثيقة الالتزام التي سيتم اعتمادها وإرفاقها بعقد البيع الممضى بين الوكالة والمشتريين قصد الانتفاع بالتسجيل بالمعلوم القار.

وفي هذا الإطار يجدر التذكير بأنّه يمكن منح التسجيل بالمعلوم القار المحدد بـ 20 ديناراً عن كل صفحة من كل نسخة من العقد طبقاً لأحكام العدد 12 ثالثاً من الفصل 23 من مجلة معالم التسجيل والطابع الجبائي بعنوان عمليات اقتناء المقاسم المعدّة لبناء الإقامات السياحية على معنى الفصل الأوّل والفصل 11 من الأمر عدد 457 لسنة 2007 المؤرّخ في 6 مارس 2007 وذلك شريطة إرفاق العقد بـ:

- نسخة من قرار المصادقة على التقسيم،
- نسخة من الموافقة الفنية على المشروع،
- نسخة من أنموذج الالتزام المذكور أعلاه معرّف بالإمضاء عليه من قبل المستثمر ومؤشر عليه من طرف مصالح الديوان

والسلام

المدير العام للدراسم
والتدريج الجبائي

الإمضاء : حبيبة جراد اللواتي